

3. Ezért kérem a Polgármesteri Hivatalt, hogy tisztázza a döntéshozatalhoz szükséges tényállást, és annak eredményéhez képest a fent nevezett személyt kötelezze az eredeti birtokállapot helyreállítására (a zavarás megszüntetésére). **(A következő részben le kell írni, hogy a Polgármesteri Hivatal mire kötelezze, vagy mitől tiltsa el az ellenérdekű felet):**

—
—
—
—
—
—

_____ valamint tiltsa el a további birtoksértéstől.

4. Bizonyítékot kívánok csatolni. Bizonyítékot **nem** kívánok csatolni

Csatolt bizonyítékok:

.....
.....

5. Tanút kívánok megnevezni. Tanút **nem** kívánok megnevezni

Megnevezett tanúk:

1. **(név)**

.....

.....
(lakcím)

2. **(név)**

.....

.....
(lakcím)

5. Helyszíni szemlét kérek

Helyszíni szemlét **nem** kérek

Szód,

év

hó_nap

a kérelmező aláírása

A kérelmet és mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtani, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

TÁJÉKOZTATÓ

Birtokvédelmi kérelem benyújtásához, nyomtatvány kitöltéséhez

1. A birtokvédelmi eljárás **kérelemre indul**. A kérelemnek **tartalmaznia kell**:
 - **A birtokvédelmet kérő nevét és lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét). Javasolt megadni egyéb elérhetőséget (pl. telefon, e-mail)
 - **Az ellenérdekű fél nevét, lakcímét** (jogi személy esetén nevét, székhelyét). Minden esetben a birtoksértő személyt kell megjelölni (pl.: ha az ingatlan bérbe van adva, és a bérlő a jogsértő, akkor nem a tulajdonost kell megjelölni).
 - **A birtoksértő magatartás elkövetésének helyét** (utca, házsám; helyrajzi szám)
 - **A birtoksértés időpontját** (a jegyzőhöz a birtoksértés bekövetkezésétől számított 1 éven belül lehet fordulni, az ezen túli birtoksértésekkel közvetlenül a bírósághoz kell keresetet benyújtani).
 - **A birtokvédelmi eljárás megindításának alapjául szolgáló tényállás ismertetését, a birtoksértés elkövetésének főbb adatait** (ki, mikor és hogyan változtatta/sértette a birtokhelyzetet).
 - **A birtokvitával érintett dolog megjelölését** (pl. ingó, ingatlan, kerítés, kertész, melléképület, stb.), **a jelenlegi birtokállapot leírását** (mi az aktuális állapot a

birtoksértéssel kapcsolatban) és **a korábbi birtokállapot leírását** (a birtoksértés előtt mi volt az állapot).

- **A jegyző döntésére irányuló kifejezett kérelmet.**

2. A kérelmet oly módon kell megfogalmazni, hogy abból kiderüljön a kérelmező szándéka. **Meg kell jelölni, hogy milyen módon kívánja a birtoksértést megszüntettetni** (eredeti birtokállapot helyreállítása; kártérítés; stb.)

3. **A kérelem előterjesztésével egyidejűleg a birtokvédelmet kérőnek be kell nyújtani a kérelemben foglaltak igazolására szolgáló bizonyítékokat.**

A birtokvédelmet kérő kötelessége a rendelkezésre álló adatokat előterjeszteni a Hatóság felé (fénykép, tanú, okirat, stb.), valamint kérheti egyéb bizonyítási eszközök hatósági lebonyolítását (helyszíni szemle, tárgyalás, stb.). Amennyiben bármelyik lehetőséggel élni szeretne, azt rögzíteni kell a birtokvédelmi kérelemben, vagy utólagosan be kell nyújtani írásban a Hatóság részére.

A jegyző a tényállás tisztázásához szükséges bizonyítékokat az eljárási határidő lejártát megelőző ötödik napig fogadja be.

A Hatóság minden esetben a rendelkezésére álló adatok alapján hozza meg a döntését, ezért fontos a bizonyítékok előterjesztése!

4. A birtokvédelmet kérőnek az írásban előterjesztett kérelmet, valamint a kérelem mellékleteit eggyel több példányban kell benyújtania, mint amennyi féllel szemben a birtokvédelmet kéri.

5. Amennyiben képviselőn keresztül indítják el az eljárást, akkor a meghatalmazást is csatolni kell.