

Szöd Község Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2016.(XI.24.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról

Szöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1.§ (1) bekezdésében, és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Szöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a.) építményadót,
- b.) magánszemélyek kommunális adóját,
- c.) helyi iparüzési adót,
- d.) telekadót vezet be.

2.§ Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadók.

2. Építményadó

3.§ (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a kereskedelmi és ipari gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban:építmény).

(3) Adóköteles továbbá az önkormányzat illetékességi területén lévő lakóingatlanok közül az melyet vállalkozás, cég nevére vásárolnak meg és az ingatlan nyilvántartásban az ingatlan tulajdonosa jogi személy. Az adó mértéke ebben az esetben 400 Ft/m²/év. ^{1 4}

(4) Ezen lakóingatlanok tekintetében nem kérhető mentesség abban az esetben sem, ha ipari, kereskedelmi, szolgáltató tevékenység nem folyik az ingatlanban, de azt lakás céljára használják. ²

4.§ (1) Az adó mértéke a kijelölt ipari, gazdasági, kereskedelmi területeken (Hajcsár út melletti Göddel határos terület, Szent István út melletti ipari, gazdasági és kereskedelmi terület, Rátóti

1 Módosította: Szöd Község Önkormányzat Képviselő-testület: 19/2017.(XI.24.) rendelete

2 Módosította: Szöd Község Önkormányzat Képviselő-testület: 9/2018.(XI.29.) rendelete

3 Módosította: Szöd Község Önkormányzat Képviselő-testület: 9/2019.(XI.28.) rendelete

4 Módosította: Szöd Község Polgármestere 9/2020.(XI.20.) rendelete

úti csirketelep területe, Malom-köz, Fő út trafóház melletti terület, Várdomb területe, Vállalkozói Park és a mellette lévő ipari terület) adóköteles építményekre : 700Ft/m²/év.^{1 4}

(2) Az adó éves mértéke a kiskereskedelmi tevékenységet folytató üzletek esetében 4 Ft/m²/év, amennyiben az adó éves mértéke nem éri el az 500 Ft-ot az adó nem kerül kivetésre.

(3) Azon épületek, épületrészek melyben ipari, gazdasági tevékenység nem folyik kérelem benyújtását és elbírálását követően mentesülnek az adó megfizetése alól a tevékenység megkezdéséig.

3. Magánszemélyek kommunális adója

5.§ (1) Adóköteles lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (építmény), telek és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(2) Az adó évi mértéke:

a.) magánszemély tulajdonában álló lakás, üdülő, lakásként használt nem lakáscélú építmény, és nem magánszemély tulajdonában álló lakás : 18.000 Ft/év³

4. Helyi iparüzési adó

6.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).

7.§ (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,4 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke napi 500 Ft.

5. Telekadó³

8.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építésitelek -a földhivatali bejegyzés időpontjától-.

9. § Az adó alapja a telek m²-ben számított területe

10. § Az adó évi mértéke : 40 Ft/m² az adó kivethető maximuma telkenként 35.000 Ft/év⁴

11.§⁴

1 Módosította: Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testület: 19/2017.(XI.24.) rendelete

2 Módosította: Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testület: 9/2018.(XI.29.) rendelete

3 Módosította: Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testület: 9/2019.(XI.28.) rendelete

4 Módosította: Sződ Község Polgármestere 9/2020.(XI.20.) rendelete

6. Külterületi ingatlanadó ⁴

12. § (1) Adóköteles az a külterületi lakás céljára szolgáló épület (építmény), és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

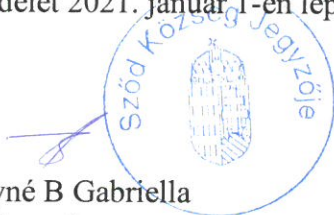
(2) Az adó évi mértéke:

- a.) magánszemély tulajdonában álló lakás, és lakásként használt lakáscélú építmény: 18.000 Ft/év ⁴

7. Záró Rendelkezések ⁴

13 .§ (1) Ez a rendelet 2021. január 1-én lép hatályba.^{2,3}

dr Bojtayné B Gabriella
jegyző



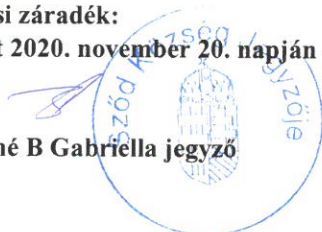
Hertel László
polgármester



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2020. november 20. napján kihirdetésre került.

dr Bojtayné B Gabriella jegyző



1 Módosította: Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testület: 19/2017.(XI.24.) rendelete
2 Módosította: Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testület: 9/2018.(XI.29.) rendelete
3 Módosította: Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testület: 9/2019.(XI.28.) rendelete
4 Módosította: Sződ Község Polgármestere 9/2020.(XI.20.) rendelete

