

**Szód Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**3 /2023. (III.16.) Önkormányzati Rendelete**  
**Szód Község helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 3/2022. (III. 22.)**  
**önkormányzati rendelet módosításáról**

Szód Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, érintett területi és település önkormányzatok és a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 13/2017. (VIII. 17.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §** (1) Szód Község Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 3/2022. (III. 22.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. § (2) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„a) 1. melléklet: SZT-2023.M1 Szód Szabályozási Terv tervlap”*

**2. §** A Rendelet 21. § (3) bekezdés a b) pont után a következő mondatrészrel egészül ki:  
*„kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.”*

**3. §** A Rendelet 33. §-a a következő (5) bekezdés rendelkezésével egészül ki:  
*„(5) Falusias lakóterület építési övezeteiben gépkocsitároló önállóan nem helyezhető el.”*

**4. §** A Rendelet 34. § (4) bekezdés első mondata a következő mondatrészrel egészül ki:  
*„kivéve, ha az építési övezeti előírás másképpen nem rendelkezik.”*

**5. §** A Rendelet 34. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:  
*„(9) Kertvárosias lakóterület építési övezeteiben gépkocsitároló önállóan nem helyezhető el.”*

**6. §** A Rendelet 34. §-a a következő (10) bekezdéssel egészül ki:  
*„(10) Az Lke-3 építési övezet telkein 2 lakás vagy szolgálati lakás helyezhető el.”*

**7. §** A Rendelet 36. §-a a következő d) ponttal egészül ki:  
*„d) kereskedelmi, szolgáltató épület.”*

**8. §** A Rendelet 38. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:  
*„(7) A Gksz-1 és Gksz-2 építési övezetekben beton- és aszfaltkeverő üzem nem helyezhető el.”*

9. § A Rendelet 41. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:  
„(3) A Gip-2 építési övezetben beton- és aszfaltkeverő üzem nem helyezhető el.”
10. § A Rendelet 47. § (1) bekezdés f) pontja a következő fe) alponttal egészül ki:  
„fe) Tábor terület övezete (Kb-Tab)”
11. § A Rendelet a következő 57/A. fejezettel és 65/A §-sal egészül ki:  
„ 57/A Kb-Mü jelű Különleges mezőgazdasági üzemi terület övezet  
65/A. § (1) A Kb-Mü jelű övezetekben a mezőgazdasági üzemi építmények, termény tárolás és feldolgozás, állattartás, valamint mezőgazdasági termeléssel összefüggő kutatási, kereskedelmi, szolgáltató és agrárturisztikai célú építmények, továbbá más, a mezőgazdasághoz kapcsolódó gazdasági tevékenység épületei helyezhetők el.”
12. § A Rendelet a következő 57/B. fejezettel és 65/B §-sal egészül ki:  
„ 57/B. Kb-Tab jelű Különleges beépítésre nem szánt tábor terület övezet  
65/B. § (1) A Különleges beépítésre nem szánt tábor terület övezet területén táborozással, elsősorban ifjúsági- és gyerektáborozással kapcsolatos funkciójú épületek, építmények helyezhetők el.  
(2) Különleges beépítésre nem szánt tábor terület övezet területén elhelyezhető továbbá a területet használók ellátását szolgáló:  
a) szálláshely,  
b) idegenforgalmi,  
c) bemutató,  
d) oktatási,  
e) kulturális,  
f) sportolási  
g) vendéglátó,  
h) kereskedelmi,  
i) szolgáltató,  
j) lakó  
funkciójú épület, építmény.  
(3) Az övezet területén önálló lakóépület csak a (2) bekezdés a)-i) pontjai szerinti rendeltetést tartalmazó épület megléte, vagy azzal egyidejű megépítése esetén építhető. Lakóépület legfeljebb a megengedett beépítettség 30 %-án helyezhető el.  
(4) Az övezet területén az építési helyen belül több épület is elhelyezhető.  
(5) Az övezet területén a Szabályozási Terven jelöltek szerint kötelező fasor alakítandó ki.”
13. § A Rendelet 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul a módosítással érintett tervezési területek vonatkozásában.
14. § A Rendelet 2. melléklet 1.2. Kertvárosias lakóterületek táblázata helyébe e rendelet 2. mellékletének táblázata lép.

15. § A Rendelet 2. melléklet 1.3. Településközponti vegyes területek táblázata helyébe e rendelet 3. mellékletének táblázata lép.
16. § A Rendelet 2. melléklet 2.3. Településközponti vegyes területek táblázata helyébe e rendelet 4. mellékletének táblázata lép.
17. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba.

  
.....  
Hertel László  
polgármester




  
.....  
Dr. Bojtayné Benedek Gabriella  
jegyző



### ZÁRADÉK

Sződ Község Önkormányzatának Képviselő-testülete e rendelete 2023. március 16. napján kihirdetésre került.

  
.....  
Dr. Bojtayné Benedek Gabriella  
jegyző



**1. melléklet a 3/2023. (III.16.) önkormányzati rendelethez**

SZT-2023.M1 Sződ Szabályozási Terv tervlap

2. melléklet a 3/2023. (III.16.) önkormányzati rendelethez

2. Melléklet a 3/2022. III. 22.) önkormányzati rendelethez  
Összefoglaló az egyes övezetekre vonatkozó építési szabályokról

1. Beépítésre szánt területek építési övezetei

1.2. Kertvárosias lakóterületek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az építési övezet		Az építési telek						Az épület megengedett legnagyobb épület-magassága (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség szint alatt %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)				
3	Lke-1*	O	400	-	-	30	35	60	5,0
4	Lke-1	O	700	16	30	30	35	50	6,0
5	Lke-2	SZ	800	18	30	30	35	50	6,0
6	Lke-3	SZ	500	16	30	30	35	50	6,0

3. melléklet a 3/2023. (III.16.) önkormányzati rendelethez

2. Melléklet a 3/2022. III. 22.) önkormányzati rendelethez  
Összefoglaló az egyes övezetekre vonatkozó építési szabályokról

1. Beépítésre szánt területek építési övezetei

1.3. Településközpont vegyes területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az építési övezet		Az építési telek						Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség szint alatt %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	
				Szélessége (m)	Mélysége (m)				
3	Vt-1	SZ	1000	25	40	25	40	50	6,5
4	Vt-2	SZ	1000	25	40	50	40	10	7,5
5	Vt-3	SZ/K	3000	25	40	50	45	25	15,0
6	Vt-4	SZ	1000	25	40	55	40	40	15,0
7	Vt-5	Z	700	20	20	50	40	20	7,5

4. melléklet a 3/2023. (III.16.) önkormányzati rendelethez

2. Melléklet a 3/2022. III. 22.) önkormányzati rendelethez  
Összefoglaló az egyes övezetekre vonatkozó építési szabályokról

2. Beépítésre nem szánt területek övezetei

2.3. Különleges területek

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
1	Az övezet		A telek						
2	Övezeti jel	A beépítés jellemző módja	A kialakítható új telek legkisebb telekterülete (m <sup>2</sup> )	A kialakítható új telek legkisebb		A megengedett legnagyobb beépítettség %	A megengedett legnagyobb beépítettség szint alatt %	A legkisebb kialakítandó zöldfelület %	Az épület megengedett legnagyobb épületmagassága (m)
				Szélessége (m)	Mélysége (m)				
3	Kb-Sp	SZ	5 000	-	-	10	-	65	5,5
4	Kb-Rek	SZ	15 000	-	-	10	-	80	6,0
5	Kb-Km	SZ	-	-	-	10	-	65	4,5
6	Kb-Mü-1	SZ	-	-	-	10	-	65	5,5
7	Kb-Mü-2	SZ	-	-	-	10	-	65	12,0
8	Kb-Tab	SZ	5000	-	-	10	-	65	5,5

