

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 8. napján 18.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Szödi Polgármesteri Hivatal (Faluház) hivatalos helyisége

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

Napirendi pontok:

- 1. A labdarúgópálya mögötti parkoló építésére vonatkozó árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 2. A 2022. szeptember 10. napján megrendezésre kerülő Falunappal kapcsolatos tájékoztatás**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 3. A többször módosított 12/2014. (XI.06.) számú, A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosításának megtárgyalásra**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 4. A többször módosított 6/2018.(V.31.) számú, Az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet módosításának megtárgyalása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelent képviselőket, a jegyzőasszonyt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 4 fő képviselő jelen van, Juhász István, Gazsó Tímea és Erdélyi Balázs képviselők jelezték távollétüket, a képviselő-testület határozatképes.

Kéri a képviselőket, hogy az ülés napirendi pontjainak elfogadására, valamint a jegyzőkönyvhitelesítő személyére vonatkozóan szavazzanak. A mai ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének Mikes László képviselőt javasolja.

A képviselő-testület a napirendi pontot, és jegyzőkönyvhitelesítőnek Mikes László képviselőt 4 igen szavazattal elfogadja.

- 1. A labdarúgópálya mögötti parkoló építésére vonatkozó árajánlatok megtárgyalása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a labdarúgópálya mögötti parkoló megépítéséhez meghívásos közbeszerzési eljárást kell lefolytatnia az önkormányzatnak. Ennek érdekében kérem a képviselőket, hogy hozzuk meg a határozatot arra vonatkozóan, hogy három árajánlatot kérjek a közbeszerzési feladatok ellátására. Kérem, hogy akinek ezzel kapcsolatosan kérdése van, jelezze.

Hertel László: Kérem, hogy szavazzunk a közbeszerzési feladatok ellátására vonatkozó árajánlatok bekérésére vonatkozóan. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

67/2022. (09.08.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozata a „Mártírok útja mellett 93 db parkoló és 2 db mozgásában korlátozott számára kialakított parkolóhely, valamint 4 db autóbuszok számára alkalmas parkolóhely kialakítása projekt” tárgyú építési beruházás közbeszerzési bonyolítójának kiválasztására vonatkozóan.

Szód Község Önkormányzata képviselő-testülete a „Mártírok útja mellett 93 db személygépjármű parkoló és 2 db mozgásában korlátozott számára kialakított parkolóhely, valamint 4 db autóbuszok számára alkalmas parkolóhely kialakítása” projekthez kapcsolódó közbeszerzési feladatok EKR-en keresztül és személyes ellátására szolgáltató kiválasztásának lefolytatásáról dönt az alábbiakban szerint:

„Mártírok útja mellett 93 db személygépjármű parkoló és 2 db mozgásában korlátozott számára kialakított parkolóhely, valamint 4 db autóbuszok számára alkalmas parkolóhely kialakítása projekt” tárgyú építési beruházás közbeszerzés bonyolítójának kiválasztása Tendereljárás (ajánlatkérés) keretében.

Kivitelezés mennyisége: Mártírok útja mellett 93 db személygépjármű parkoló és 2 db mozgásában korlátozott számára kialakított parkolóhely, valamint 4 db autóbuszok számára alkalmas parkolóhely kialakítása.

Az építési beruházás becsült értéke tervezői költségbecslés alapján: nettó 107 746 071,- forint (bruttó 136 837 510,- forint)

Szód Község Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat ellátására rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a pályázatoknál is közbeszerzési tevékenységre fordítható szokásos 1%-ban határozza meg.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Közbeszerzési feltételek biztosítása külön megrendelés esetén:

- **Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatának ellenőrzése, adott esetben javításra javaslattevél,**
- **Önkormányzat közbeszerzési tervének ellenőrzése, adott esetben módosítása.**

Közbeszerzési dokumentáció kidolgozása (előkészítés szakasz):

- **Eljárást megindító felhívás elkészítése, javaslat a tartalom összeállítására,**
- **Ajánlatkérői javaslatok egyeztetése az eljárás kizáró okainak, a szerződés teljesítésére történő alkalmasság és az ajánlat elbírálási szempontjaira vonatkozóan,**
- **A szerződéskötési feltételek egyeztetése,**

- A közbeszerzési dokumentumok elkészítése (felhívás, dokumentáció, szerződéstervezet) az ajánlatkérő által jóváhagyott feltételek, biztosított műszaki anyagok és egyéb adatok alapján,
- Közbeszerzési dokumentumok megküldése EKR-en keresztül Közbeszerzési Értesítőben való megjelenésre.

Közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása:

- Közbeszerzési eljárás teljes körű lebonyolítása az EKR-ben (kiegészítő tájékoztatókérések megválaszolása ajánlatkérő által biztosított információk alapján, ajánlatok bontásának jóváhagyása, beérkezett ajánlatok értékelése a Bíráló Bizottsággal közösen, hiánypótlási felhívás és felvilágosítás kérés bonyolítása (adott esetben), döntési javaslat elkészítése a BB ülésen, eljárást lezáró összegezés készítése és megküldése az érintettek részére, az eljárás eredményéről szóló tájékoztató elkészítése és megküldése a Szerkesztőség részére a Közbeszerzési Értesítőben megjelenésre),
- Közreműködés az eljárás során érkezett kérdések és észrevételek megválaszolásában, illetőleg a válaszadás előkészítésében.

Utógondozás (a feladatok díjazását jelen megbízási díj nem tartalmazza):

- Esetleges szerződésmódosítás közbeszerzési szempontú véleményezése Megbízó jelzése alapján,
- A közbeszerzési tevékenységet ellenőrző eljárásokban (utóellenőrzés) való részvétel, adatszolgáltatás, közbeszerzési hiánypótlásra adandó válaszok elkészítése (adott esetben).

Szerződés hatálya: Közbeszerzési eljárás megindításáról szóló Képviselő testületi határozat meghozatalától az eredményről szóló tájékoztató hirdetmény feladásáig.

Fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleget biztosít (10%) előlegkérő levél alapján a szerződés megkötését követő 15 napon belül. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra. Ajánlatkérő részletfizetést az alábbiak szerint biztosít:

Részszámla: felhívás feladását/kiküldését követően 50% a szerződés teljes összegére.

Végszámla: Eredményről szóló tájékoztató hirdetmény feladását követően 50% a szerződés teljes összegére. Az igényelt előleg a végszámlából levonásra kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tendereljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Hertel László sk.
polgármester

dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző

Hertel László: A beruházás során a műszaki ellenőri feladatok ellátása is szükséges. Erre vonatkozóan is három árajánlat bekérése is szükséges. Erre vonatkozóan is szükséges a testület határozata, amely alapján az ajánlattételi felhívás kiküldhető. Van-e kérdés, észrevétel ezzel kapcsolatosan? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**SZŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
68/2022. (09.08.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete határozata a „Mártírok útja mellett 93 db parkoló és 2 db mozgásában korlátozott számára kialakított parkolóhely, valamint 4 db autóbuszok számára alkalmas parkolóhely kialakítása projekt” tárgyú építési beruházás műszaki ellenőrének kiválasztására vonatkozóan.

Sződ Község Önkormányzata képviselő-testülete a „Mártírok útja mellett 93 db személygépjármű parkoló és 2 db mozgásában korlátozott számára kialakított parkolóhely, valamint 4 db autóbuszok számára alkalmas parkolóhely kialakítása” projekthez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátására szolgáltató kiválasztásának lefolytatásáról dönt az alábbiakban szerint:

„Mártírok útja mellett 93 db személygépjármű parkoló és 2 db mozgásában korlátozott számára kialakított parkolóhely, valamint 4 db autóbuszok számára alkalmas parkolóhely kialakítása projekt” tárgyú építési beruházás műszaki ellenőrének kiválasztása Tendereljárás (ajánlatkérés) keretében.

Kivitelezés mennyisége: Mártírok útja mellett 93 db személygépjármű parkoló és 2 db mozgásában korlátozott számára kialakított parkolóhely, valamint 4 db autóbuszok számára alkalmas parkolóhely kialakítása.

Az építési beruházás becsült értéke tervezői költségbecslés alapján: nettó 107 746 071,- forint (bruttó 136 837 510,- forint)

Sződ Község Önkormányzata Képviselő-testülete a feladat ellátására rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét a pályázatoknál is műszaki ellenőri tevékenységre fordítható szokásos 1%-ban határozza meg.

Ajánlatkérő tartalékkeretet nem biztosít.

Ajánlatkérő a szerződés részeként előírja az alábbi feladatokat:

- A közbeszerzési eljárás előkészítésének műszaki támogatása.
- A Bíráló Bizottság munkájában való részvétel.
- Beruházási tevékenységek műszaki ellenőrzése.
- Az építőipari kivitelezési tevékenység végzését figyelemmel kíséri, különös tekintettel arra, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg. Adott esetben gondoskodik arról, hogy az építési napló – jogszabályban meghatározott esetekben – a használatbavételi engedélyezési eljárás lefolytatása során az építésügyi hatóság rendelkezésére álljon. Ezen belül különösen, de nem kizárólagosan:
 - A munkaterület átadásában részt vesz, az építési napló megnyitását elvégzi.
 - Ellenőrzi az építőipari kivitelezési tevékenységet, adott esetben az építési napló(k)at, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellenjegyzi, észrevételezi.

- Adott esetben az építési naplóban rögzíti a hibákat, hiányosságokat, eltéréseket.
- Javaslatokat tesz az építető részére a műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatosan.
- A munkák eltakarása előtt ellenőrzi azok mennyiségét és minőségét.
- Az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárásban részt vesz.
- Ellenőrzi az egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőit, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását.
- Ellenőriznie kell a beépített anyagok, késztermékek és berendezések megfelelőség-igazolása meglétét.
- Az elvégzett építési műszaki ellenőri feladatokat dokumentálja az építési naplóban.
- Műszaki kérdésekben az építető döntéseit előkészíti, javaslatot tesz például szakértő bevonására.
- Ellenőrzi a pénzügyi elszámolásokat, felméréseket.
- Kiállítja a teljesítésigazolást, melynek tartalmazni kell:
 - o a teljesített kivitelezés munkák meghatározását, mennyiségét és minőségét, a teljesítés időpontját,
 - o a teljesítésigazolás alapján számlázható összeget,
 - o a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítésigazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérés indoklását.
- köteles az építetőt haladéktalanul értesíteni hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről.

Szerződés hatálya: Közbeszerzési eljárás megindításáról szóló Képviselő testületi határozat meghozatalától a beruházás műszaki átadás-átvételének sikeres lezárásáig.

Fizetési feltételek:

Ajánlatkérő előleget biztosít (10%) előlegkérő levél alapján a szerződés megkötését követő 15 napon belül. Az előleg összege a végszámlából kerül levonásra. Ajánlatkérő részletfizetést az alábbiak szerint biztosít:

Részszámla: beruházás 50%-os készültségi fokának elérését követően max. 50% a szerződés teljes összegére.

Végzsámla: beruházás 100%-os készültségi fokának elérését követően max. 50% a szerződés teljes összegére. Az igényelt előleg a végszámlából levonásra kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tendereljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Hertel László sk.
polgármester

dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző

2. A 2022. szeptember 10. napján megrendezésre kerülő Falunappal kapcsolatos tájékoztatás

Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a szeptember 10-én megrendezésre kerülő Falunap előkészületi munkálatai folyamatban vannak. A lakosság részére a meghívók kiküldésre kerültek. Felkérem a képviselőket, hogy lehetőség szerint a rendezvényen – amennyiben szükséges – nyújtsanak segítséget a lebonyolításban, valamint szíveskedjenek részt venni az állófogadáson. *(Részletesen ismerteti a programot.)*

Puskás Szilveszter: Javasolnám, hogy a Szódi Hősök terén elkészült játszóteret ünnepélyes keretek között, szombaton, a Falunapon, ebéd előtt, 12.00 órakor adjuk át.

Hertel László: A játszóteret már a gyerekek előtt már megnyitottam, de ez nem jelenti azt, hogy szombaton ne tarthatnánk meg az átadási ünnepséget.

A képviselő-testület az ünnepélyes átadásra vonatkozó javaslattal egyetért.

3. A többször módosított 12/2014. (XI.06.) számú, A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló rendelet módosításának megtárgyalásra

Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Kérem a jegyzőasszonyt, hogy ezt a napirendi pontot terjessze a testület elé.

Dr. Bojtayné Benedek Gabriella: A háziorvosi, házi gyermekorvosi körzetek meghatározásáról szóló rendelet, mely tartalmazza a védőnői körzetek meghatározását is legutóbb 2022.07.14. napján Szöllösi Judit védőnő kérelme alapján került módosításra. A védőnő akkor a két körzet azonos arányú gyermeklétszámnak megfelelően osztotta szét a két körzetet.

Ezen az ülésen született döntés a védőnő feladatátvállalási szerződésének 2022. augusztus 31 napjával történő közös megegyezéssel felbontásáról és Szöllösi Judit védőnő egészségügyi jogviszonyban történő foglalkoztatásáról.

Időközben a védőnő úgy döntött, hogy a szerződést nem írja alá.

Az engedélyezési eljárás során a Járási vezető védőnő kifogásolta a körzetek közötti elosztást, pontosabban azt, hogy mindkét körzet védőnőjének szükséges iskolai védőnői feladatokat ellátna. Javasolta, hogy a testület első lépésben az előző utca és intézményelosztás alapján módosítsa a rendeletet, majd azt követően amikor van védőnő mindkét körzetben -akár helyettes is- osszák szét a szakemberek újból a körzetet azonos ellátotti létszámra, melyről a testületnek ismételt döntenie szükséges.

Hertel László: Kérem, hogy akinek kérdése van, szíveskedjen és jelezze. Amennyiben kérdés nem merül fel, kérem, hogy szavazzunk a rendelet módosítására vonatkozóan. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal módosítja a körzetekről szóló rendeletet.

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

**9/2022. (IX.08.) SZÁMÚ RENDELETE, A TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT
12/2014.(XI.06.) SZÁMÚ, A HÁZIORVOSI, HÁZI GYERMEKORVOSI ÉS
FOGORVOSI KÖRZETEK MEGHATÁROZÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Szöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 12/2014.(XI.06.) számú, A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek meghatározásáról szóló rendeletet a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Határidő: azonnal

**Hertel László sk.
polgármester**

**dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző**

4. A többször módosított 6/2018.(V.31.) számú, Az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló rendelet módosításának megtárgyalása

Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Burda Árpád 2134. Szöd, József Attila utcai lakos telekalakításához kapcsolódóan elkészítette a telekalakítási vázrajzot és az ahhoz kapcsolódó munkarészeket. A telekalakítás földhivatalhoz történő benyújtásához szükséges az önkormányzati törzsvagyon módosítása.

A kivett Tece-patak 1.2996 ha.m2 területéből rendelettel 159 m2 forgalomképesé kell nyilvánítani és ezt a területet a törzsvagyonból ki kell vonni.

Ezt követően határozattal kell dönteni arról, hogy az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy ez az Önkormányzati tulajdonú 159 mn2 terület összevonásra kerüljön a 416/3 újonnan kialakuló kivett beépítetlen területtel, melyben az Önkormányzat osztatlan közös tulajdonosként szerepel. Kérem, hogy akinek kérdése van az előterjesztéssel kapcsolatban, jelezze.

Juhász Sándor: Erről már korábban döntött a testület, ha jól emlékszem.

Hertel László: Igen, már szó volt róla, de ahhoz, hogy az ingatlannyilvántartási átvezetés megtörténjen, ahhoz szükséges a törzsvagyonból történő kivonása a területrésznek. Ezért kell a rendeletet módosítani. Amennyiben további kérdés nem merül fel, először szavazzunk a vagyonrendelet módosítására vonatkozóan. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbiak szerint módosítja az önkormányzat vagyonáról szóló rendeletet.

**SZÖD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
10/2022. (IX.08.) SZÁMÚ RENDELETE, A TÖBBSZÖR MÓDOSÍTOTT,
12/2002.(XI.21.) SZÁMÚ, AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁRÓL ÉS
VAGYONNAL VALÓ GAZDÁLKODÁS EGYES SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ
RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

Szöd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a többször módosított 12/2002 (XI.21.) számú, Az önkormányzat tulajdonáról és vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályiról szóló rendeletet a mellékletben foglaltak szerint módosítja.

Határidő: azonnal

**Hertel László sk.
polgármester**

**dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző**

Hertel László: Ahogy az előterjesztésben elhangzott, hozzuk meg a határozatot a területrész átcsatolásáról. Kérem szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta.

**SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
69/2022. (09.08.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a szódi 416 hrsz-ú, kivett Tece-patak megnevezésű ingatlanból 159 m² nagyságú területrész összevonásra kerüljön az újonnan kialakított 416/3 hrsz-ú ingatlan területével, amely ingatlan tulajdonjogát tekintve, területarányosan, osztatlan közös tulajdonosként szerepel Szód Község Önkormányzata.

Határidő: azonnal

**Hertel László sk.
polgármester**


**dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző**

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a mai ülésen további megtárgyalandó napirendi pont nincs, az ülést 20.30 órakor bezárom.


.....
Hertel László polgármester

kmft.


.....
dr. Bojtayné Benedek Gabriella jegyző


.....
Mikes László jegyzőkönyvhitelesítő