

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

amely készült Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 11. napján 18.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Sződi Polgármesteri Hivatal (Faluház) hivatalos helyisége

Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ív szerint.

- 1. A labdarúgópálya mögötti parkoló kialakítására vonatkozó árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 2. A községre vonatkozó további fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatos tájékoztatás**
Előterjesztő: Hertel László polgármester
- 3. A Falumúzeum belső felújítására benyújtott árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Köszönti a rendkívüli ülésen megjelent képviselőket, a jegyzőasszonyt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a 7 fős képviselő-testületből 7 fő képviselő jelen van, a képviselő-testület határozatképes.

Kéri a képviselőket, hogy az ülés napirendi pontjának elfogadására, valamint a jegyzőkönyvhitelesítő személyére vonatkozóan szavazzanak. A mai ülés jegyzőkönyvhitelesítőjének Erdélyi Balázs képviselőt javasolja.

A képviselő-testület a napirendi pontot, és jegyzőkönyvhitelesítőnek Erdélyi Balázs képviselőt 7 igen szavazattal elfogadja.

- 1. A labdarúgópálya mögötti parkoló kialakítására vonatkozó árajánlat megtárgyalása**
Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy a július hónapban megtartott ülésen a testület felhatalmazott arra, hogy kérjek terveket és árajánlatot a labdarúgópálya mögötti parkoló kialakítására vonatkozóan. Ennek eleget tettem, készítettem erre vonatkozóan három tervet. A képviselő-testület részére a terveket elküldtem, kértem, hogy válassza ki a három közül a legmegfelelőbbet. A kiválasztás megtörtént és a kiválasztott tervre készítettem egy irányárat. Az irányár 125 millió forint. A parkoló 93 db személyautó, 1db mozgáskorlátozott és 4 db buszparkoló kialakításra nyújt lehetőséget. A parkoló teljes területe 4000 m² területű mely, térköburkolattal lenne ellátva, vízelvezetéssel, burkolat felfestéssel és a gyerekeknek kreszpálya lenne kialakítva. Kérem a képviselőket, hogy mondják el véleményüket az árajánlattal kapcsolatosan.

Hertel László: Kevés az esély arra, hogy pályázatot nyerjünk erre a parkolóra. Azonban, a gépkocsik száma annyira megnövekedett, hogy szükségessé válik a parkoló létesítése.

Puskás Szilveszter: Reméljük nem lesz 125 millió, nagyon magas összegnek tartom ezt az árajánlatot. Kaptam, valószínűleg más képviselőkkel együtt egy témához csatlakozó

ajánlkozást. Tovább küldtem minden képviselőnek. Nem konkrétan erről a parkolóról szól, de az árak összehasonlítására jó lehet.

Hertel László: Ez az ajánlat nagyon felületes, de majd kiderül, akkor amikor a további árajánlatokat megkérjük, és természetesen a legkedvezőbbet fogjuk kiválasztani.

Erdélyi Balázs: Benne van az összes munka, például világítás, fák telepítése? A teljes igénylistát össze kellene rakni és javasolom, hogy arra kérjünk árajánlatot.

Hertel László: Nagyon fontos, hogy minden beérkező árajánlat azonos tételekről szóljon. Össze kell hasonlítani árban és minőségben az ajánlatokat, és a legjobb kiválasztani. Ez az ajánlat egy irányár. Arról kell dönteni, hogy szeretnénk-e a parkolót megépíteni?

Juhász Sándor: Valóban ki tudjuk használni ezt a parkolót? Megéri ekkora befektetés? Ér ennyit?

Puskás Szilveszter: A falu parkolási problémáját csak úgy tudjuk megoldani, ha lehetőséget teremtünk a gépkocsik parkolására.

Hertel László: A község lakosságszáma folyamatosan növekszik, ezáltal a gépkocsik száma is, ezért egyre nagyobb igény lesz a parkoló kialakítására.

Juhász István: Véleményem szerint, ez a parkoló ide kell! Különböző rendezvények vannak a községben, illetve itt van az iskola, és a labdarúgópálya is. Ki kellene dolgozni a parkoló tekintetében a részletes igényt, illetve tervet, és arra vonatkozóan kérni árajánlatokat.

Hertel László: Akkor összefoglalom a parkolóval kapcsolatos határozati javaslatot. Képviselő-testület a parkoló megépítését támogatja, a műszaki tartalmat ki kell egészíteni napelemes világítással, fákkal, illetve padokkal, térfigyelő kamerákkal. A parkoló elkészítésére vonatkozó árajánlatot ezen kiegészítésekkel fogom megkérni. Elfogadható így a határozati javaslat? Amennyiben igen, kérem, hogy szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 62/2022.(VIII.11.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy labdarúgópálya mögötti területen, a 4000 m² területű, 93 db személygépkocsi, 1 db mozgáskorlátozott, 4 db busz parkolására alkalmas parkoló megépítését támogatja, kiegészítve, hogy a parkoló tartalmazza a gyermekek részére kreszpark kialakítását.

A Képviselő-testület felkéri Hertel László polgármestert, hogy a parkoló megépítéséhez kiegészített műszaki tartalommal kérjen árajánlatokat, amelyek tartalmazzák a parkoló napelemes megvilágítását, padok, fák telepítését, kamerarendszer telepítését, kreszpark kialakítását is.

Határidő: azonnal
Hertel László sk.
polgármester

dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző

2. A községre vonatkozó további fejlesztési elképzelésekkel kapcsolatos tájékoztatás **Előterjesztő: Hertel László polgármester**

Hertel László: A község további fejlesztéseivel kapcsolatosan szeretném tájékoztatni a képviselőket. Az önkormányzatnak a fejlesztési keretéből kell még ebben az évben kifizetni a Szódi Hősök terén létesített játszótér költségének a második részletét, amely közel 10 millió forint, a régi polgármesteri hivatal volt irattári részének a felújítását is, amely közel 13 millió forint lesz, valamint a labdarúgó pálya mögötti parkoló kialakítása is, amely 125 millió forint lesz.

Ezen összegek kifizetése után, még mindig marad tartalékkeretünk további fejlesztések biztosítására, és 2023-ban a Vállalkozói Park bérbeadásából is számíthatunk egy jelentősebb összegre.

Juhász Sándor képviselővel, aki az iskolai közalapítvány elnöke is, valamint Kas Erika iskolaigazgatóval beszélünk arról, hogy az iskolában pedagógushiány van, de nemcsak az iskolában, hanem az óvodában is vannak betöltetlen óvónői állások, és a két védőnői körzetben is hasonló problémával nézünk szembe. Beszélgetésünk során azt javasolták, hogy szolgálati lakások biztosítása ezen problémán nagymértékben segítene. Ahhoz, hogy szolgálati lakásokat tudjunk biztosítani, ahhoz, terület kellene. Az Önkormányzat tulajdonában van, 7425 m² belterületi ingatlan. Készítettem számításokat arra vonatkozóan, hogy hány db telket lehetne itt kialakítani. Ennek a területnek besorolása Falusias lakóövezet. Ha a Rendezési Tervünket módosítanánk és sorházak építésére 400 m² területű ingatlanokat alakítanánk ki, abban az esetben 12 db ilyen telket lehetne létrehozni, melyeken szükség szerint szolgálati lakásokat építhetnénk.

Puskás Szilveszter: Sorházak építését javasolnék. 400 m² terület soknak tűnik, szükségtelen a túl nagy kert. A szolgálati lakásba költözők egymás között kialakuló kapcsolata évtizedekre meghatározó lehet a falu értelmiségi életére.

Erdélyi Balázs: Nem az a cél, hogy otthont teremtsünk, hanem a falu infrastruktúráját fejlesszük, hogy idecsaljuk a pedagógusokat, akik a gyerekeinket nevelik, illetve az egészségügyi dolgozókat.

Juhász Sándor: Pályakezdő pedagógusnak nagyon nagy segítséget nyújtana, ha szolgálati lakást tudnánk biztosítani.

Hertel László: Javasolnám, hogy konténerlakásokat vásároljunk, és helyezzünk el ezeken a telkeken, ez gyors és olcsó megoldásnak találnám.

Akkor az elhangzott hozzászólások alapján javaslom, hogy a testület hozza meg azt a határozatot, hogy a Rendezési Tervben a 930/1 hrsz-ú terület besorolását úgy módosítja, hogy kertvárosias területté sorolja át, mely területen konténeres lakások is létesíthetők. Amennyiben a képviselők egyetértenek a javaslattal, kérem, hogy szavazzunk. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**SZŐD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
63/2022.(VIII.11.) SZÁMÚ HATÁROZATA**

Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Sződ Község Rendezési Tervében, a Sződ Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 930/1 hrsz-ú ingatlan besorolását Kertvárosias övezet besorolásra módosítja, mely telkeken konténeres lakások is létesíthetők.

A Képviselő-testület felkéri Hertel László polgármestert, hogy a módosítás érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

**Hertel László sk.
polgármester**

**dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző**

3. A Falumúzeum belső felújítására benyújtott árajánlat megtárgyalása

Előterjesztő: Hertel László polgármester

Hertel László: Tájékoztatom a képviselőket, hogy szintén a július hónapban megtartott ülésen hatalmazott fel a testület arra, hogy árajánlatot kérjek a régi polgármesteri hivatal volt irattár részének felújítására és átalakítására a Falumúzeum részére. Az árajánlatokat megkértem, melyet a képviselők részére meg is küldtünk. A Falumúzeum új helyen lenne kialakítva a régi irattárban, mivel a Falumúzeum előző helyét bölcsődévé alakítottuk. Jelen pillanatban a Falumúzeum gazdag tárlata raktárban és magánháznál van elhelyezve. A benyújtott pályázatunk elbírálása folyamatban van, az, hogy mikor dől el nyerünk-e a pályázaton vagy sem, az bizonytalan. Az, hogy a Falumúzeum gazdag anyaga megfelelő körülmények közé kerüljön, és azoknak állaga ne romoljon, mindenképpen szükséges az új helyiség kialakítása. A megküldött árajánlatok figyelembe veszik, hogy a Falumúzeum leendő helyiségeit úgy alakítsuk át, hogy az a lehető legnagyobb mértékben igazodjon a pályázatot benyújtott tervekhez. Az árajánlat tartalmazza az épület alászigetelését, folyamatos szellőztetését is.

Erdélyi Balázs: Az anyagköltség nagyon kevés az munkadíjhoz képest.

Hertel László: Ez azért van, mert nem egy új épületről van szó, nem építeni kell, hanem felújítani.

Juhász István: Javaslom a legkedvezőbb árajánlat elfogadását.

Hertel László: Van-e további javaslat? Amennyiben nincs, kérem, hogy szavazzunk az elhangzott javaslat alapján. Megállapítom, hogy a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

SZÓD KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
64/2022.(VIII.11.) SZÁMÚ HATÁROZATA

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szódi Hősök tere 1. szám alatti (régi polgármesteri hivatal) épület volt irattári részének Falumúzeummá történő felújításával, átalakításával a COR-WIN CAR Kft-t (2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 79.) bízta meg, az árajánlatban szereplő bruttó 12.293.054.-forint vállalási áron.

A képviselő-testület felhatalmazza Hertel László polgármestert a Vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Hertel László sk.
polgármester

dr. Bojtayné Benedek Gabriella sk.
jegyző

Puskás Szilveszter alpolgármester röviden tájékoztatja a képviselőket a 2022. augusztus 10. napján megtartott Hulladékgyűjtési Társulás üléséről.

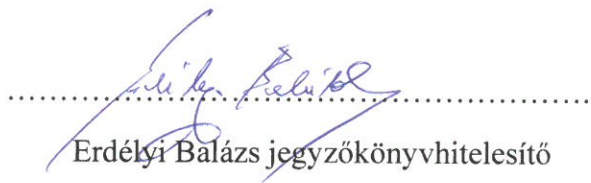
Hertel László: A mai ülésen további megtárgyalandó napirendi pont nincs, a rendkívüli ülést 20.45 órakor bezárom.



Hertel László polgármester



dr. Bojtayné Benedek Gabriella jegyző



Erdélyi Balázs jegyzőkönyvHITELESÍTŐ

