



SZÓD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS ÉS LEÍRÁS

I. KÖTET

Megbízó: Sződ Község Önkormányzata
Sződ
Dózsa György út 216.
2134

Tervező: Archi-Profil Bt.
Budapest
Lehel u. 23.
1191

2009. JÚNIUS

TERVEZŐK NÉVSORA

**Szód Településrendezési Terve
Településszerkezeti Terv módosítás és Leírás**


Településrendezés:

Csarkóné Kelemen Ágnes
TT1 01-0760/06



Zöldfelületek, környezetvédelem:

Nemes Zoltán
K1 01-5053



Közlekedés:

Huszár Dezső
TRk-T 01-7830



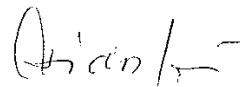
Közműellátás:

Fodor Sarolta
TE-T, TV-T 01-4016



Hírközlés:

Hódos Jenő
TH-T 01-4650



I. HATÁROZAT

**Szöd Község Képviselő-testületének
73/2009. (VI. 23.) sz. határozata
többször módosított 69/2002. (V. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervének
módosításáról és Leírásáról**

Szöd Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta, és az 1990. évi LXV. tv. szerint, valamint az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. LXXVIII. tv. 7.§ (3) bekezdés b.) pontja alapján az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület

1. Szöd Község többször módosított 69/2002. (V. 13.) Kt. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét az 1. számú melléklet szerint módosítja;
(rajzszám: T-1 – Településszerkezeti Terv módosítás)
2. a Településszerkezeti Terv módosítás szöveges munkarészét, a Településszerkezeti Terv módosítás Leírását a 2. számú melléklet szerint állapítja meg;
3. a 2005. évi LXIV. törvény (BATrT) által megengedett, a Településszerkezeti Terv módosítás szerinti fejlesztési lehetőségeket az alábbi táblázat és számítás alapján elfogadja:

		2005. évi LXIV. tv. BATrT szerint	Földhivatali adatszolgáltatás alapján készült térképről mért adatok szerint	69/2002. sz. jöv. TSZT szerint	2005. aug. 31. előtt jövőre tervezett utáni állapot	Hatósági bizonyítvány (09102/5/2. sz.) utáni állapot	Javított BATrT fejlesztési lehetőség (ha)	Jelen TSZT módosítás szerinti fejlesztési területek (ha)	További fejlesztési lehetőség
1.	Városias települési térség	313	321,0	346,9	462,9	465,1	2,2	2,2 Lf	0
2.	Erdőgazdálkodási térség	201	206,2	204,2	204,2	202,0	0	0	0
3.	Mezőgazdasági térség	402	388,1	388,1	350,0	350,0	452,5 x 0,03 = 13,6	0,8 Ksz + 12,8 Gksz =13,6	0
4.	Zöldövezet részét képező mezőgazdasági térség	720	660,5	636,6	558,7	558,7	558,7 x 0,05 = 27,9 -5,0 = 22,9	0,5 Lf + 1,15 Ksz + 21,25 Ktu = 22,9	0
	Közigazgatási terület	1636	1575,8	1575,8	1575,8	1575,8			

4. a településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során az 1. pontban megállapított Településszerkezeti Terv módosításban (1. sz. melléklet) és az elválaszthatatlan részét képező Leírásában (2. sz. melléklet) foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

Szöd, 2009. június 23.

II. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS LEÍRÁSA

(A határozat 2. sz. melléklete)

1. Fejezet: Általános leírás

1.1 A településrendezés célkitűzései

A településszerkezeti terv az a településrendezési terv, amely meghatározza a település alakításának, védelmének lehetőségeit és fejlesztési irányait, ennek megfelelően az egyes területrészek felhasználási módját, a település működéséhez szükséges infrastruktúra elemeinek a település szerkezetét meghatározó térbeli kialakítását és elrendezését, az országos és a térségi érdekek, a szomszédos vagy más módon érdekelt többi település alapvető jogainak és rendezési terveinek figyelembevételével a környezet állapotának javítása vagy legalább szinten tartása mellett.

Kiemelt területként kell kezelni: az infrastrukturális hálózatok fejlesztését (út, közlekedés, közműhálózatok, szennyvíztisztítás, stb.), a környezetvédelmi szempontok érvényesítését, egyéb információs kapcsolatrendszerek, a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági tevékenység folytatására alkalmas területek fejlesztését, illetve a lakóterület-fejlesztést.

A jelentkező vállalkozói érdeket szigorúan gazdasági megfontolások motiválják, ez gyakran környezeti konfliktusokhoz vezet. A településrendezési tervek meghatározzák azonban azokat a követelményeket, amelyekből a település közössége semmi áron nem engedhet.

Az önkormányzatok önállósága, az önkormányzati vagyongazdálkodás, a piaci környezet a települési tervek tartalmában lényeges változást idéz elő. A megváltozott gazdasági helyzetben a regionális kapcsolatok is átrendeződnek.

Szód község településszerkezeti tervének alapja az elfogadott településfejlesztési koncepció.

A településrendezés során további fontos alapelvek:

- Környezettudatosság

Nagyobb figyelmet kell fordítani az utca- és településképp rendezésére: különösen az utak és járdák műszaki állapotának javításával és a zöldfelületek karbantartásával, fejlesztésével.

- Kellemes lakókörnyezet és élettér

A település fejlesztése során elsősorban a minőségi szempontokat, a települési környezet, az életkörülmények javítását kell előtérbe helyezni. Meg kell őrizni az értékes települési adottságokat.

- Széleskörű társadalmi részvétel

Az egyes feladatok meghatározásakor és a végrehajtásában mind teljesebb körben kell ismertetni a lakossággal a várható hatásokat, és be kell vonni őket az előkészítésbe éppúgy, mint a feladat megvalósításába.

1.2 A Településszerkezeti Terv módosítás hatálya

A Településszerkezeti Terv módosítás (továbbiakban: a Terv) hatálya Szód község közigazgatási területére terjed ki.

A településszerkezeti tervlapon a módosításra szánt elemek tervezettként kerültek megjelölésre.

Igazgatási és belterületi határ

A Településszerkezeti Terv módosítás igazgatási határ változást nem irányoz elő.

A belterületi határ módosításával érintett területeket és azok rendeltetését a Terv határozza meg.

A belterületbe vonás feltételeként kell kezelni, hogy a belterületbe vonás legalább egy önálló területegységre terjedjen ki, mely lehet meglévő területfelhasználási egység, vagy a településszerkezeti tervben meghatározott új területfelhasználási egység is.

A lakóterületeket és a településközponti vegyes területeket kivéve a beépítésre szánt területfelhasználások esetében a belterületbe vonás nem kötelező, a belterületbe vonás helyett beépítésre szánt terület alakulhat ki.

A beépítésre szánt területek rendeltetését a Terv határozza meg.

A területek belterületbe vonása a konkrét fejlesztési és építési igények függvényében és időpontjában szakaszosan is végrehajtható.

1.3 A tervezett területfelhasználást veszélyeztető tényezők

- a közigazgatási területen áthaladó közművezetékek és védőtávolságaik
- egyéb korlátozások, védőövezetek

1.4 A Terv elemei

- A közterületek és egyéb területfelhasználási egységek meghatározása;
- Az eltérő területfelhasználási egységek határvonalai;
- A közlekedési rendszer jelölt elemei és hierarchiája;
- A területfelhasználási és funkcionális besorolás;
- Az egyes területegységekre vonatkozó környezetvédelmi besorolások;
- A nyomvonal jellegű infrastruktúra hálózat jelölt elemei és védőtávolsága;
- A beépítésre szánt területek szintterület-sűrűsége.

1.5 A Településszerkezeti Terv módosítása

A Településszerkezeti Terv elemeinek megváltoztatásához a Településszerkezeti Tervet, valamint a Településszerkezeti Terv Leírását is módosítani kell.

2. Fejezet: A területfelhasználási egységek

2.1 Területfelhasználás

A település közigazgatási területe a fejlesztés és építés szempontjából beépítésre szánt (beépült vagy a terv alapján távlatában beépülő) és beépítésre nem szánt területre tagozódik. A beépítésre szánt terület jellemzően, de nem kizárólag a meglévő és tervezett belterület. A beépítésre szánt területek a felhasználási igények szerint, ütemezetten belterületbe vonhatók. A beépítésre nem szánt terület jellemzően, de nem kizárólag a külterület.

2.2 A település területének területfelhasználása és módosításai

Szód község területe a Településszerkezeti Terv módosításon feltüntetetteknek megfelelően beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt területre tagozódik.

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak

- (L) Lakóterületek (falusias, kertvárosias, kisvárosias),
- (V) Vegyes területek (településközpont vegyes terület)
- (G) Gazdasági területek (kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület, ipari gazdasági terület, ipari gazdasági major terület)
- (K) Különleges terület (temető, sport, turisztikai, szennyvíztisztító)

A beépítésre nem szánt területek az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak

- (Kö) Közlekedési és közműterületek
- (Z) Zöldterületek
- (E) Erdőterületek
- (M) Mezőgazdasági területek
- (V) Vízgazdálkodási terület

A beépítésre szánt területek felhasználása, ill. a belterületek bővítése csak ütemezetten, műszaki, környezeti és gazdasági szempontból szigorú feltételekhez kötötten, a fejlesztésben érdekelt finanszírozásában valósíthatók meg.

2.2.1 A jellemzően beépült és beépítésre szánt területek

A település igazgatási területének beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint az alábbi területfelhasználási egységekre tagolódnak:

a) Lakóterületek:

- Falusias lakóterület,
- Kertvárosias lakóterület,
- Kisvárosias lakóterület

Meglévő területek:

A település területére a falusias, kertvárosias és kisvárosias lakóterületi kialakítás a jellemző mind a beépítés módja, intenzitása, mind az épületek használati módja tekintetében.

A meglévő lakóterületek vonatkozásában az értékmegőrzést kell előirányozni. Ez alapvetően az alábbiakban jellemezhető:

- Közterületek rehabilitációja (út- és járdaépítés, fasorok, közparkok, játszóterek, stb. kialakítása és fejlesztése)
- Olyan lakóterület-bővítési határt kell megállapítani, amelyen belül biztosíthatóak az ezzel párhuzamosan megnövekedő intézményi, közlekedési és zöldfelületi szükségletek.
- Településrendezési szempontból csak a település szerkezetéhez és jellegéhez igazodó bővítés engedhető meg. A településszerkezeti tervben a fejlesztési területek kijelölésével fenti elv betartása fontos feladat.
- A lakóterület-bővítés településszerkezeti tervben való megjelenése során figyelembe kell venni az infrastruktúra-fejlesztési lehetőségeket, a jelenlegi területhasználatot, a természeti adottságokat, a természeti értékeket és a várható környezeti terhelés mértékét.

A kialakult lakóterületen falusias és kertvárosias lakóterület a terület-felhasználási kategória. Kisvárosias lakóterületi besorolást kaptak az Ilka lakópark egyes tömbjei.

Fejlesztési területek:

- A jelenleg falusias lakóterületi besorolású – eddig még be nem épített - területek kertvárosias lakóterületi besorolásra változtatása javasolt színvonalas településszegély kialakítása érdekében a Temető melletti 02/26-02/29 hrsz. területeken, a Határ út melletti 0314-0315 hrsz-ú területeken, a 0221/13-17 és a 0192 hrsz. egy részének területén.
- A jelenlegi belterületen - ahol erre a tervezett területfelhasználás lehetőséget ad és a tulajdonosok részéről erre igény jelentkezik – javasolt tömbfeltárások tervezése, szabályozása (Kastély utca és Csörögi út összekötése, Tabán utca folytatása).
- A Váci Mihály u. folytatásában 5 db építési telek kialakítása

A Váci Mihály u. folytatásában az 5 db építési telek kialakításánál, Ilka lakópark kialakításánál, Határ út menti területeknél úgy lehet építményeket kialakítani, ha biztosított, hogy az adott terület határterületén elhelyezkedő védendő objektumok megfelelnek a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM.EüM együttes rendelete mellékleteinek, a megfelelő területi kategóriához megadott zajterhelési határértékeinek.

c) Vegyes terület

Településközpont vegyes terület

Meglévő területek:

- Településközpont vegyes területi besorolást kaptak a település központi részén található intézményi területek. Ezek az oktatási, igazgatási, egészségügyi, művelődési, egyházi, kereskedelmi, szolgáltató és vendéglátó épületek: községháza, templom, iskola, stb.
- A településközpont kialakítására nagy figyelmet kell fordítani, egy színvonalas településközpontot kell kialakítani.

Fejlesztési területek:

- Településközpont vegyes fejlesztési területek kijelölésével összefüggő településközpont kialakítására kell törekedni a Dózsa György út mentén, meglévő településközponti vegyes területekhez kapcsolódóan. Fejlesztés a 16/2-16/5 hrsz-ú területeken, 0105/12 hrsz-ú terület egy része, 2687 hrsz-ú terület, 154-157 hrsz-ú területek, illetve a 02/14-19 hrsz-ú területek egy részén tervezett.

d) Gazdasági területek:

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület,

Ipari gazdasági terület,

Ipari gazdasági major terület

Meglévő területek:

- A település központi belterületén gazdasági terület a lakóterületen a temető mellett, illetve a település észak-nyugati közigazgatási határa mentén – a transzformátor és környéke területen, valamint a KISRÉTI településrészen található.
- A központi belterülethez kapcsolódó KISRÉTI gazdasági területen a meglévő lakóterülettel határos területrészen kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület (Gksz), ettől délre külterületi építési területen ipari gazdasági területnek (Gip) megfelelő beépítés valósítható meg.
- Zöldfelületi eszközökkel biztosítani kell a gazdasági területek elszigetelését a lakóterületektől.
- Az M2 autópályát kihasználva, az autópályát melletti, illetve a közelben elhelyezkedő területek felértékelődtek, a fejlesztési és területigények folyamatosan növekednek, az autópályát mentén gazdasági területek alakultak ki (Hajcsár út melletti gazdasági területek)
- A meglévő gazdasági területek fejlesztése környezet- és természetkímélő beruházások megvalósításával, korszerű technológiák és tevékenységek befogadásával lehetséges, amelyek hozzájárulnak a népesség helyben történő foglalkoztatásának növeléséhez.

Fejlesztési területek:

- A javasolt gazdasági területfejlesztés környezetvédelmi, ökológiai alapelvek figyelembe vételével a településszerkezeti tervlapon kijelölt területen lehetséges, a út menti kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek folytatásaként, elhagyva 200 m beépítésre meglévő Hajcsár nem szánt területet a közigazgatási határ mentén (0156 hrsz. egy részén – területe: 12,8 ha).

e) Különleges területek:

Temető területe,
Sport terület,
Turisztikai terület,
Szennyvíztisztító területe.

Meglévő területek:

- Különleges – temető területe
A temető a Csörögi út mellett, a belterület északi részén található. A településen meglévő temető lakóterületek által határolt. (812/2 hrsz. és 813-818/1 hrsz.-ú területek egy része)
A településszerkezeti terv további temető terület kijelölését, a meglévő terület bővítését nem tervezi.
- Különleges – sport terület
A település meglévő sportpályája különleges terület – sport terület besorolást kapott a településszerkezeti tervlapon. (678 és 779/1 hrsz-ú területek). A település sporttelepe gyepes labdarugó pályából és a hozzátartozó épített létesítményekből áll. E meglévő területekre a településszerkezeti terv területi bővítést nem irányoz elő.

Fejlesztési területek:

- Különleges – turisztikai terület kijelölése
A tervezett területfelhasználás egyik legnagyobb területigényű eleme a korábbi tervekben „távlati fejlesztésre kijelölt terület” egy részén megvalósítandó különleges turisztikai célra kijelölt terület, mely a település távlati turisztikai céljait hivatott szolgálni. (21,25 ha terület – 0221/12 hrsz., 0221/13-17 hrsz-ú területek egy része, 0218/1-7 hrsz, 0219/3-27 hrsz területek))
- Különleges - szennyvíztisztító terület bővítése
A meglévő szennyvíztisztító tervezett bővítése a szomszédos területek területfelhasználás változásával tervezett, fejlesztési terület 1,95 ha., 04/9 hrsz.

A beépítésre szánt területek egyes területfelhasználási egységei építési használatának (terhelhetőségének) megengedett felső határát, ill. jellemző mértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

<i>Területfelhasználási egységek</i>	<i>Legnagyobb szintterület-sűrűség¹</i>
Falusias lakóterület	0,5
Kertvárosias lakóterületek	0,6
Kisvárosias lakóterületek	1,2
Településközpont vegyes terület	1,2
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	1,2
Ipari gazdasági terület	1,2
Ipari gazdasági major területe	1,0
Különleges terület - temető	0,1
Különleges terület - sportterület	0,4
Különleges terület - turisztikai terület	0,1
Különleges terület - szennyvíztisztító terület	0,1

A beépítésre szánt területfelhasználási egységeket a tervezett szerkezeti elemek figyelembe vételével, a területi adottságok alapján építési övezetekbe kell felosztani a továbbtervezés során.

2.2.2 A jellemzően beépítésre nem szánt területek

Szód igazgatási területének beépítésre nem szánt területei használatuk általános, valamint sajátos jellege szerint az alábbi terület-felhasználási egységekre tagolódnak:

- (Z) Zöldterületek
- (E) Erdőterületek
- (M) Mezőgazdasági területek
- (Kö) Közlekedési és közműterületek
- (V) Vízgazdálkodási terület

Zöldterületek, erdőterületek

A település zöldfelületi hálózatának elemei: meglévő és már kijelölt zöldterületek, lakóterület fejlesztés tervezett zöldterületei, fásítási rendszer, települést körülvevő fásítás, erdősávok.

A településen belül a meglévő zöldterületek megőrzendők.

A belterületi – közös használatú – zöldfelületek aránya a domináns kertes-családiházias települési arculatnak megfelelően – alacsony. A belterületi zöldfelületi rendszer túlnyomó részét a magántelkek alkotják, melyeknek a települési mezoklíma alakításában meghatározó szerepük van.

¹ Szintterület-sűrűség: a beépítésre szánt (beépített) terület területfelhasználási egységein a területfelhasználási egység területének és a rajta elhelyezhető (elhelyezett) épületek összes szintterületének viszonya.

Belterületi zöldterület-fejlesztés:

- Új belterületi zöldfelületek (közparkok) létesülnek a meglévő sportterülethez kapcsolódva a Szódrákosi patak déli oldalán, a szennyvíztisztító két oldalán.
- Közpark létesül a Tece patak belterületi szakasza mellett.
- Közpark létesül a belterületektől délre kijelölt új falusias és kertvárosias lakóterületek között.

Javasolt területhasználati változások a külterületi területhasználat módosításában

- A Szódrákosi pataktól északra húzódó erdőterület, mely belterületekhez kapcsolódó, a korábbi véderdő funkció helyett turisztikai erdőként jobban szolgálja a település érdekeit. Ezért itt a terv szabadidő eltöltésére is alkalmas funkciók (sétaút, pihenőhelyek, stb.) elhelyezésére is alkalmas területet jelöl ki. (04/14-16 hrsz. területek terven jelölt, ökológiai hálózaton kívül eső része)
- A település külterületének DK-i sarkában kijelölt (0156 hrsz. egy része), új kereskedelmi-gazdasági terület mellett a terv a településhatárt követő 200-200 m széles új véderdő zónát jelöl ki. Ezzel az erdősültségi arány jelentősen javul.

Mezőgazdasági területek

A mezőgazdasági területek területfelhasználása megállapítása a jelenlegi területhasználat alapján történt.

- A Tece pataktól délre húzódó, korábban általános mezőgazdasági területnek jelölt zónában a településszerkezeti terv módosítás kertes mezőgazdasági területeket jelöl ki. Ez a tervezett területhasználat jobban igazodik a területrész mintegy egyharmadán lévő telekstruktúrához.
- A Szódrákosi pataktól északra található szántóföldek a korábbi tervben farmgazdasági célra voltak kijelölve. Mivel farmgazdaságok tényleges működtetésére nem mutatkozott igény, a terv módosítás a területet a tényleges területhasználatnak megfelelő általános mezőgazdasági terület kategóriába sorolja.

Közlekedési területek

A tervezett területfejlesztések megfelelő kiszolgálása érdekében helyi gyűjtőútként kerül kijelölésre a József Attila utca – M2 autóút 32+000 szelvényében lévő közúti híd – Szegfű utca – Nyár utca – Hajcsár út – M2 autóút 29+964 szelvényében lévő közúti híd – Tece utca nyomvonala.

Távlatban országos mellékút a Dózsa György út - Rátóti utca útvonal Vácrátót irányában. Szintén tervezett országos mellékút a tervezett vácrátóti úttól induló, a csomádi településhatáron vezetett nyomvonala.

A tervezett Gödöllő – Vác térsége – Tahitótfalu új főúti kapcsolat (2104. j. út távlati elkerülő nyomvonala) OTrT-ben és BAtRt-ben szereplő nyomvonala feltüntetésre került.

A Vác és Gödöllő között tervezett kerékpárút nyomvonala Szódliget felől a 21112 sz. út mellett halad a Rákos patakig, majd innen a patak északi oldalára kerül és a település területén végig annak vonalát követi.

A tervezett gyalogút nyomvonala a község észak-nyugati oldalán lévő Határ út és a Széchenyi utca között, a Rákos patakot keresztezve került kijelölésre.

Vízgazdálkodási területek

A vízgazdálkodási területek közé tartoznak a településen található patakok területei. A vízgazdálkodási területek lehatárolása a meglévő állapot szerinti, fejlesztésére a terv nem tesz területi bővítési javaslatot.

SZŐD KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS ÉS LEÍRÁS

Területi mérleg:

Közigazgatási terület	1575,80 ha		
Területfelhasználási egység	Terület nagyság jelenleg (ha)	Terület nagyság tervben javasolt (ha)	Változás
<i>Beépítésre szánt területek:</i>			
Kisvárosias lakóterület	5,77	5,77	-
Kertvárosias lakóterület	17,46	39,50	+ 22,04
Falusias lakóterület	200,43	172,67	- 27,76
Településközpont vegyes terület	13,24	16,30	+ 3,06
Különleges – sportterület	2,11	2,11	-
Különleges – szennyvíztisztító területe	1,16	3,11	+ 1,95
Különleges - temető terület	1,98	1,98	-
Különleges – turisztikai terület	-	21,25	+ 21,25
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület	94,98	116,78	+ 21,80
Ipari gazdasági terület	13,11	13,11	-
Ipari gazdasági terület - major	25,83	18,16	- 7,67
<i>Beépítésre nem szánt területek:</i>			
Mezőgazdasági terület – általános	436,38	386,71	- 49,67
Mezőgazdasági terület - farmgazdaság	76,48	-	- 76,48
Mezőgazdasági terület - gyep	208,78	208,38	-0,40
Mezőgazdasági terület - kertes	-	51,09	+ 51,09
Erdő - gazdasági	230,08	208,98	- 21,10
Erdő - turisztikai	-	21,10	+ 21,10
Erdő - védelmi	-	32,56	+ 32,56
Zöldterület	8,87	17,70	+ 8,83
Vízgazdálkodási terület	9,40	8,80	-0,60
Közlekedési terület – autóút, autópálya	25,41	25,41	-
Közlekedési terület – gyűjtőút, kiszolgáló út	204,33	204,33	-

3. Fejezet: A település védendő értékei

3.1 Természetvédelmi szempontú kijelölés alatt álló területek

1. Szöd, Natura 2000 területei:

Területkód	Hrsz
HUDI 20014	0244/7a
Debegió-hegy	0244/7b
	0244/7c
	0244/9a
	0244/9b
	0247/2
	0247/8
	0248/2
	0248/3
	0248/8a
	0248/8b
	0248/8c
	0248/8d
	0249/1a
	0249/1b
	0249/1c
	0250/2
	0251/6
	0251/7a
	0251/7b
	0251/9a
	0251/9b
	0251/9c
	0252
	0253/1
	0254/2a
	0254/2b
	0254/4
	0255/2a
	0255/2b
	0255/5
	0256/4
	0256/8
	0256/11
	0259/12
	0260/4a
	0260/4b
	0260/8a
	0260/8b
	0260/11a
	0260/11b
	0260/13

2. Sződ, Duna-Ipoly Nemzeti Park területei:

(34/1997. (XI. 20.) KTM rendelet a Duna-Ipoly Nemzeti Park létesítéséről
1. sz. melléklet alapján)

0251-0256, 0260

3. Sződ, ökológiai hálózat övezet területe:

Lehatárolása a szabályozási terven jelöltek szerint

3.2 Építészeti értékvédelem

1. Műemlékek:

Római katolikus templom, hrsz: 821
Plébánia ház Dózsa Gy. u. 189., 120 hrsz.

2. Műemléki környezet:

A műemlékek környezetében lévő, Településszerkezeti Terven és Szabályozási Terven jelölt terület.

Műemlékek telke:
120 és 821 hrsz.

Műemléki környezet:
119, 122, 170/26-28, 819/2, 820/1, 823 és 882 hrsz.

3.3 A település területén található régészeti lelőhelyek

1.	Szód - Várdomb	11687
2.	Szód - Várdomb	11688
3.	Szód - Zsellér-legelő(Nevel)	11689
4.	Szód - Rekettyés	11691
5.	Szód - Temetői-dűlő	11692
6.	Szód - Dózsa György utca 142.	11693
7.	Szód - Ördög-ordító	11694
8.	Szód - Ördög-ordító	11695
9.	Szód - Dózsa György utca	11696
10.	Szód – Ördög-ordító	11698
11.	Szód – Ördög-ordító	11699
12.	Szód – Táblai-dűlő	11700
13.	Szód – Táblai-dűlő	11701
14.	Szód – Tece	11702
15.	Szód – Mártírok útja	11703
16.	Szód – Táblai-dűlő	11704
17.	Szód – Táblai-dűlő	11705
18.	Szód – Malom-árok	11706
19.	Szód – Malom-árok	11707
20.	Szód – Nevelek-dűlő	11708
21.	Szód – Nevelek-dűlő	11709
22.	Szód – Nevelek-dűlő	11710
23.	Szód – Nevelek-dűlő	11711
24.	Szód – Nevelek-dűlő	11712
25.	Szód – Tece	11713
26.	Szód – Tece	11714
27.	Szód – Tece	11715
28.	Szód – Táblai-dűlő	11716
29.	Szód – Sportpálya	11717
30.	Szód – Rekettyés	11718
31.	Szód – Rekettyés	11719
32.	Szód – Tabán utca 63.	11720