

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2016.(XI.24.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C törvény 1.§ (1) bekezdésében, és a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés h.) pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1.§ Szód Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a.) építményadót,
- b.) magánszemélyek kommunális adóját,
- c.) helyi iparüzési adót vezet be.

2.§ Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben magasabb szintű anyagi és eljárásjogi jogszabályokban foglaltak az irányadók.

2. Építményadó

3.§ (1) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a kereskedelmi és ipari gazdasági tevékenység céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban:építmény).

4.§ (1) Az adó mértéke 700 Ft/m²/év.

(2) Az adó éves mértéke a kiskereskedelmi tevékenységet folytató üzletek esetében 4 Ft/m²/év, amennyiben az adó éves mértéke nem éri el az 500 Ft-ot az adó nem kerül kivetésre.

(3) Azon épületek, épületrészek melyben ipari, gazdasági tevékenység nem folyik kérelem benyújtását és elbírálását követően mentesülnek az adó megfizetése alól a tevékenység megkezdéséig.

3. Magánszemélyek kommunális adója

5.§ (1) Adóköteles lakás és nem lakás céljára szolgáló épület (építmény), telek és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

(2) Az adó évi mértéke:

- a.) magánszemély tulajdonában álló lakás, üdülő, lakásként használt nem lakáscélú építmény, és nem magánszemély tulajdonában álló lakás : 15.000 Ft/év
- b.) beépítetlen belterületi földrészlet (telek): 13.000 Ft/év.

4. Helyi iparüzési adó

6.§ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparüzési tevékenység).


7.§ (1) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,4 %-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke napi 500 Ft.


5. Záró rendelkezések

8.§ (1) Ez a rendelet 2017. január 1-én lép hatályba.

(2) Ezzel egyidejűleg hatályát veszti Sződ Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2001.(XII.14.) számú Helyi iparüzési adóról szóló rendelete, 16/2004.(XII.15.) számú A magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelete és a 11/2007.(XII.17.) számú Az építményadóról szóló rendelete.


dr Bojtayné B Gabriella
jegyző




Hertel László
polgármester



Kihirdetési záradék:

A rendelet 2016. november 24. napján kihirdetésre került.


dr Bojtayné B Gabriella jegyző

